

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2025 Dosya No:15
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Erenler İlçesi Dilmen Mahallesi 25 m.lik Zübeyde Hanım Caddesi ve çevresine yönelik, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Erenler Merkez 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği ile Erenler Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişiklik teklifleri, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli ve 1/62 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2025 tarihli ve 147474 sayılı yazısında; "Harita Müdürlüğü'nün 18.12.2024 tarihli ve E-27713798-115.01.07-145769 sayılı yazısı ile Erenler ilçesi, Dilmen Mahallesinden geçen Zübeyde Hanım Caddesinin henüz açılmamış olan yaklaşık 400 metre uzunluğundaki kısmının açılabilmesi için imar uygulaması çalışması yapıldığı; mevcut imar planına göre 25 metrelik imar yolu olarak planlanan bölgede düzenleme ortaklık payının yaklaşık %47,5 hesaplandığı; 3194 sayılı İmar kanununun 18. maddesine göre DOP oranı en fazla %45 olarak belirlendiği; bu kapsamda tahsis alanına ihtiyaç duyulduğu ve imar planı değişikliği talebi bulunmaktadır." denmektedir.

Planı değişiklik teklifleri; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7b maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Erenler İlçesi Dilmen Mahallesi 25 m.lik Zübeyde Hanım Caddesi ve çevresine yönelik, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Erenler Merkez 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği ile Erenler Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişiklik tekliflerinin **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../0.../2025

Ekler : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Değişikliği,
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye